

## Vocations des immeubles

### *Les immeubles sur votre rue*

#### Concepts

1. Presque toutes les rues des villes, sauf les autoroutes et les rues des réserves naturelles, sont bordées d'immeubles.
2. La vocation des immeubles a une influence sur la rue.
3. Les codes de zonage régissent l'emplacement de différents types d'immeubles et leurs caractéristiques physiques, comme la hauteur maximale.
4. Les codes de zonage séparent habituellement les immeubles résidentiels, commerciaux et industriels. Habituellement, un type d'immeuble domine sur une rue. Cependant, une rue peut combiner plusieurs types d'immeubles, et un immeuble peut avoir plus d'une vocation.
5. Les immeubles résidentiels sont des endroits où vivent les gens. Les maisons unifamiliales, les maisons en rangée et les immeubles d'habitation sont des types d'immeubles résidentiels.
6. Des personnes en train de se détendre, des enfants en train de jouer, des rideaux aux fenêtres, des vélos et des landaus devant les immeubles indiquent une rue résidentielle.
7. Les immeubles commerciaux servent à acheter et à vendre des biens et services.
8. Les boutiques, les magasins, les pancartes, les services de transport à proximité, l'activité pendant le jour et le calme le soir sont typiques d'une rue commerciale.
9. Les immeubles commerciaux servent à la fabrication et à l'entreposage de marchandises.
10. Les vocations des immeubles industriels et résidentiels sont généralement incompatibles et exigent donc un zonage séparé.
11. Les immeubles publics appartiennent au gouvernement. Certains immeubles communautaires appartiennent au gouvernement, et d'autres pas.
12. Les immeubles et installations de services publics et communautaires comprennent ceux à vocation gouvernementale (comme les services postaux, la sécurité incendie et l'organisation politique), les établissements d'enseignement, les centres récréatifs, les salles de spectacles, les établissements religieux, les centres de santé et les services de transport.
13. La plupart des immeubles offrant des services publics et communautaires se trouvent dans des zones résidentielles ou commerciales.

### *Activités de suivi suggérées*

## Objectifs

1. Faire la distinction entre les vocations d'immeubles : résidentiels, commerciaux, industriels, publics et services communautaires.
2. Montrer comment les vocations des immeubles sur une rue influencent la taille, la forme et la vie de cette rue. Par exemple, les immeubles commerciaux génèrent beaucoup de circulation piétonne et automobile. Par conséquent, les rues commerciales doivent être suffisamment larges pour permettre l'accès aux clients et aux véhicules.

## Idées pour la classe

- Obtenez une copie des codes de zonage de l'hôtel de ville. Prenez connaissance des restrictions pour la place centrale et le *quartier central*. Emmenez les élèves en promenade à pied pour voir si le secteur respecte les codes de zonage. Discutez des raisons possibles et des objectifs des codes.
- Demandez aux élèves de créer une liste des types d'immeubles qu'ils voient sur leur trajet pour se rendre à l'école. Créez un fichier de photos en demandant aux élèves de découper des photos dans des journaux et des magazines qui représentent ces différents types d'immeubles.

**Études sociales, arts  
visuels convenant aux  
élèves de la 7<sup>e</sup> à la 12<sup>e</sup>  
année**